

ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2019-4/10
17-02-2021

**Миса виногради-Стара Миса
са гробљем у Панчеву (целине 3)**

Предмет: Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса
са гробљем – Целина 3 у Панчеву

Поштовани,

Имајући у виду да за овим Нацртом Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву чека се од давне 1986 године па овом путем узимам за право да упутим неколико предлога и сугестија.

У циљу озакоњења објеката на катастарским парцелама 2199/1 и 2199/7, интересују ме неколико следећих питања:

1. Да ли се помера регулациона линија за катастарску парцелу 2199/1/7 овим Нацртом?
2. Када је предвиђено да се изврши препарцелизација у случају померања регулационе линије?
3. Уколико се помери регулациона линија да ли ће се стећи услови за озакоњење објеката који се налазе на КП 2199/7?
4. Уколико се објекат легализује на катастарској парцели 2199/7 односно 2199/1 који ће бити индекс заузетости наведених катастарских парцела, имајући у виду да се објекат у том случају налази линијом КП 2199/1?
5. Према претходној планској документацији предвиђена је спратност По+П+2+Пк/Пс/мансарда. Предлажем да спратност буде По(подземне гараже+П (Високо приземље)+4 и више спратова уколико се парцела налази на углу улица...

Циљ повећања спратности ових парцела КП 2199/1/7, као и Целине 3 у Панчеву јесте да се стекну услови да се изграде (канцеларија Месне заједнице, пошта, маркет, апотека, приватни вртић, приватна амбуланта...) имајући у виду да у овом делу насеља Миса Виногради тренутно не постоје. У случају подизања спратности отворила би се могућност да се са мештанима наведеног насеља нађе свеопшти интерес у циљу остваривања ових планова.

Молим вас да ме обавестите писаним путем у вези наведених питања на mveljovic79@gmail.com.

Дана 15.2.2021. године

Панчево,
ул. Банијска број 63

Мирко Вељовић

063-610-804